

## SEMINAREINLADUNG

**Thema: Neuerungen im Baurecht – BauGB und Bauleitplanung**

**Referent: Ulrich Wagner**

**Termin: Freitag, 11. April 2025, 19.00 Uhr**

**Ort: Sportheim ASV Birnbaum, Birnbaum 11, 91466 Gerhardshofen**

### Seminarbeschreibung:

Noch häufig wird die Bedeutung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes verwechselt. Der Bebauungsplan ist eine Satzung mit unmittelbaren Rechten und Pflichten des Grundstückseigentümers, wohingegen der Flächennutzungsplan die künftige Entwicklung der Gebietskörperschaft darstellt.

Welche Eingriffsmöglichkeiten hat die Gemeinde auf die Bebauung und auch die Gestaltung und Erschließung innerhalb von Baugebieten? Dies alles ist im BauGB (Baugesetz des Bundes) und in der BayBO (Bayerische Bauordnung) geregelt. Woran orientieren sich Bauherren und ihre Planer? Vorteile und Möglichkeiten eines Freistellungsverfahrens gegenüber dem Baugenehmigungsverfahren. Was geht für die Bauherren schneller – wo spart man Kosten? Natürlich gibt es im Baurecht noch verschiedene Rechtsgrundlagen, die Beachtung finden müssen. So gibt es beispielsweise die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Eingriffsregelung nach dem NaSchG (Naturschutzgesetz) oder auch örtliche Gestaltungssatzungen.

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie herzlich zu diesem Seminar ein. Bitte geben Sie diese Einladung an die Mitglieder Ihres Orts- bzw. Kreisverbandes, Bürgermeisterinnen und Bürgermeister, Gemeinde-, Stadt- und Kreisrätinnen und -räte, sowie an interessierte Bürgerinnen und Bürger weiter.

Die Teilnahme ist kostenfrei.

Anmeldungen bitte bis spätestens Dienstag vor dem Veranstaltungstag.

Bitte richten Sie Ihre Anmeldung direkt an den für Sie zuständigen Bildungsbeauftragten für Mittelfranken:

Michael Schmitz, Bachgasse 8, 91126 Schwabach

[schmitz@bkb-bayern.de](mailto:schmitz@bkb-bayern.de)

Anmeldungen und Seminarinformationen auch über die BKB-Website:

[www.bkb-bayern.de/region/mittelfranken](http://www.bkb-bayern.de/region/mittelfranken)

Sobald uns Ihre Anmeldung erreicht, erhalten Sie eine Bestätigung. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre BKB-Geschäftsstelle  
– Seminarverwaltung –

Gefördert durch:  
Bayerisches Staatsministerium für  
Unterricht und Kultus

